

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 108 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«16» мая 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Матвеева Нэля Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 108 кв. 46.

Документ о праве собственности: Свидетельство на права собственности

Председатель Резаева Г.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 108 кв. 8.

Документ о праве собственности: Свидетельство на права собственности

Секретарь Демидова Л.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 108 кв. 101.

Документ о праве собственности: Свидетельство на права собственности

Счетная комиссия:

1. Резаева Г.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 108 кв. 8.

Документ о праве собственности: Свидетельство на права собственности

2. Гребенщикова Л.Д., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 108 кв. 74.

Документ о праве собственности: Свидетельство на права собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «30» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 108.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 мая 2019 года по 10 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 46 в доме № 108 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 9051.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 81 % (7312 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (9051 кв.м.) в многоквартирном доме № 108 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

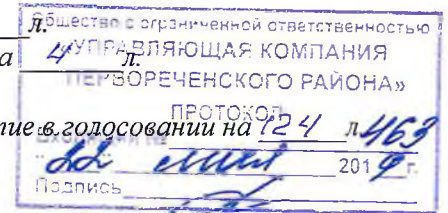
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 24 л. 469

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 3 л.

**Повестка собрания:**

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,18 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. на 0,29 руб. с 1 м²).
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
- Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кентавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

6. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Принять решение обязать собственника кв. 72 Деревцову Ольгу Николаевну вывезти до 01.07.2019г. металлический гараж, расположенный на территории дома № 108 по Океанскому проспекту (на против 1 подъезда).
8. Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 108 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
9. Поручить ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 108 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
10. Определить места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Резаева Г.С. (кв.8)

Секретарем собрания Демидову Л.В. (кв.101)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Резаевой Г.С.(кв.8); Гребенщиковой Л.Д. (кв.74)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Резаева Г.С. (кв.8)

Секретарем собрания Демидову Л.В. (кв.101)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Резаевой Г.С.(кв.8); Гребенщиковой Л.Д. (кв.74)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99	% голосов	7267
«ПРОТИВ»	0	% голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов	44

2. **Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,18 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. на 0,29 руб. с 1 м²).**

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,18 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. на 0,29 руб. с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,18 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. на 0,29 руб. с 1 м²).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92	% голосов	6701
«ПРОТИВ»	6	% голосов	466
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов	145

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	95	% голосов	6966
«ПРОТИВ»	0	% голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов	345

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96	% голосов	7010
«ПРОТИВ»	0	% голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов	302

5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кентавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кентавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Кентавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96	% голосов	7053
«ПРОТИВ»	0	% голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов	258

6. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	79	% голосов	5757
«ПРОТИВ»	4	% голосов	303
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17	% голосов	1251

7. Принять решение обязать собственника кв. 72 Деревцову Ольгу Николаевну вывезти до 01.07.2019г. металлический гараж, расположенный на территории дома № 108 по Океанскому проспекту (на против 1 подъезда).

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать собственника кв. 72 Деревцову Ольгу Николаевну вывезти до 01.07.2019г. металлический гараж, расположенный на территории дома № 108 по Океанскому проспекту (на против 1 подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать собственника кв. 72 Деревцову Ольгу Николаевну вывезти до 01.07.2019г. металлический гараж, расположенный на территории дома № 108 по Океанскому проспекту (на против 1 подъезда).

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97	% голосов	7117
«ПРОТИВ»	1	% голосов	43
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов	152

8. Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 108 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 108 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления

Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 108 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2	% голосов	127
«ПРОТИВ»	97	% голосов	7125
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов	60

9. Поручить ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 108 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 108 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 108 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1	% голосов	65
«ПРОТИВ»	98	% голосов	7186
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов	60

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Матвееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д.108 кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д.108 кв. 46.

Результаты голосования по десятому вопросу


«ЗА»	99	% голосов	7269
«ПРОТИВ»	1	% голосов	43
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов	0

Инициатор собрания  /Матвеева Н.А./

Председатель собрания  /Резаева Г.С./

Секретарь собрания  /Демидова Л.В./

Счетная комиссия  /Резаева Г.С./

 /Гребеницкова Л.Д./